

KORRALDUS

Kauoja liivakarjääri korrastamistingimuste esitamine

I. OTSUS

Arvestades alltoodut ja võttes aluseks maapõueseaduse § 81 lg 2, tuginedes Saarde Vallavalitsuse XXXXX korraldusele nr XXX ja aktsiaselts KIIRKANDUR taotlusele, **otsustan:**

1.1. Anda ettevõttele aktsiaselts KIIRKANDUR kaevandamisloa nr KL-508104 alusel kaevandatud maa korrastamisprojekti koostamiseks järgmised korrastamistingimused:

1.1.1 Korrastatud maa sihtotstarve:

1.1.1.1 Korrastatud maa sihtotstarve määratakse vastavalt maakatastriseadusele.

1.1.1.2 Kaevandatud maa korrastada maatulundusmaaks (metsamaaks) ja veekogumaaks.

1.1.2 Uute pinnavormide nõlvade ja kaevandatud maa kujundamise nõuded:

1.1.2.1 Korrastatud ala reljeef ja pinnavormid peavad olema võimalikult looduslähedased. Karjääri küljed tuleb kujundada nii, et oleks välditud varingud, erosioon ning karjääri nõlvad tuleb katta taimestikule sobiva pinnasega. Karjääri nõlvad rajada nõlvsusega ülevalpool veetaset suhtega vähemalt 1:2, allpool veetaset 1:5. Kui projektiga planeeritakse veekogule supluskoht, siis peavad veealused kalded olema supluskohas vähemalt suhtega 1:8.

1.1.2.2 Tagada, et korrastatud ala ei kujutaks oma iseärasustest tulenevalt ohtu seal liikuvatele inimestele.

1.1.2.3. Veekogu kujundada loodusesse sobivaks ehk vältida liiga sirget kaldajoont ning veekogu nurgad kujundada laugelt.

1.1.3 Mulla kasutamise ja käitluse nõuded:

1.1.3.1 Mäeeraldise teenindusmaale ladustatud kooritud pinnast kasutada nõlvade tasandamiseks;

1.1.3.2 Metsamaaks silutud pinnase ülemine 0,5 m paksune kiht peab sisaldama materjali terasuurusega kuni 1 mm vähemalt 25% (massi järgi) ega tohi sisaldada kive (läbimõõduga üle 10 mm) enam kui 40%;

1.1.3.3 Projektis esitada mulla või kasvupinnase kasutamise ja käitluse arvestused ja määrata bioloogiliseks korrastamiseks vajalik mulla kogus. Kirjeldada ja põhjendada valitud mullakäitlus.

1.1.4 Veerežiimi kujundamise nõuded:

1.1.4.1 Karjäärialal kujunev veetase peab vastama maatulundusmaa sihtotstarbelise kasutamise tingimustele. Metsamaal ei tohi põhjavee tase tõusta kõrgemale kui 0,7 m sügavuseni maapinna madalamast kohast;

1.1.4.2 Karjääri rajatava tehisveekogu sügavus peab olema valdavalt üle 2 meetri, jättes madalamad alad veetaimestiku arenemiseks;

1.1.4.3 Veekogu kaldaperv peab olema vähemalt 2 m lai ja vähemalt 1 m kõrgemal veetaseme oodatud maksimaalsest seisust.

1.1.5 Bioloogilise korrastamise nõuded:

1.1.5.1 Enne haljastuse rajamist korrastatav maa siluda. Haljastusalaks ette nähtud ala võib jääda laineliseks, nõlvanurgaga alla 8°. Korrastamisprojekti anda bioloogilise korrastamise lahendus, sealhulgas määrata kasutatavad puuliigid ja vajalik istikute arv.

1.1.6 Lisatingimused:

1.1.6.1 Korrastamisprojekti põhjendada kasutatava tehnoloogia valikut lähtuvalt korrastamistingimustest, keskkonnatingimustest ja majanduslikest kaalutlustest.

1.1.6.2 Korrastamistööd on keelatud teostada ajavahemikus 01.02-15.07 mäeeraldise lõunapoolses osas (mäeeraldise plaanil viirutatud osas) 3,34 ha alal.

II. ASJAOLUD

Aktsiaselts KIIRKANDUR (registrikood 10111516, aadress Järvekalda tee 1, Harkujärve küla, Harku vald, Harju maakond, Eesti) esitas 12.05.2025 Keskkonnaametile taotluse Kauoja liivakarjääri mäeeraldise korrastamistingimuste saamiseks (registreeritud Keskkonnaameti süsteemis KOTKAS 13.05.2025 kirjana nr DM-132318-1).

Maavara kaevandamise keskkonnaluba (edaspidi *kaevandamisluba*) nr KL-508104 Kauoja liivakarjäärist ehitusliiva ja täiteliiva kaevandamiseks anti aktsiaseltsile KIIRKANDUR Keskkonnaameti 18.04.2024 korraldusega nr DM-109290-36. Kaevandamisloa nr KL-508104 (kaevandamisluba kehtib 18.04.2024 - 18.04.2039) alusel kaevandab aktsiaselts KIIRKANDUR Kauoja liivakarjääris ehitus- ja täiteliiva.

Kauoja liivakarjäär asub Pärnu maakonnas, Saarde vallas Lodja külas Lodja metskond 6 kinnistul (71201:001:0593; pindala 568,4 ha). Lodja metskond 6 kinnistu valitseja on Kliimaministeerium ja volitatud asutus Riigimetsa Majandamise Keskus (RMK). Tegemist on uue mäeeraldisega, mis hõlmab Kauoja liivamaardla (registrikaardi nr 0957) ehitusliiva aktiivse tarbevaru plokki 1 ja täiteliiva aktiivse tarbevaru plokki 2. Kauoja liivakarjääri mäeeraldise pindala 16,41 ha ja teenindusmaa pindala 35,10 ha. Mäeeraldisega hõlmataav varu on järgmine: täiteliiva aktiivne tarbevaru on 482 tuh m³, millest kaevandatav varu on 395 tuh m³ ja ehitusliiva aktiivne tarbevaru on 195 tuh m³, millest kaevandatav varu on 182 tuh m³. Kaevandamise keskmiseks aastamääraks taotletakse 40 tuh m³. Maavara kasutusalaadeks on teedehitus ja ehitus. Kaevandamisloale kantud korrastamise suunaks on maatulundusmaa (metsamaa) ja veekogu

III. KAALUTLUSED

3.1. Õiguslik alus

Maapõueseaduse (edaspidi *MaaPS*) § 80 lõike 1 ja § 81 alusel peab kaevandamisloa omaja kaevandatud maa korrastama tehnoloogia seisukohalt otstarbekal ajal. Kaevandatud maa korrastatakse kaevandatud maa korrastamise projekti (edaspidi *korrastamisprojekt*) alusel. Korrastamisprojekti koostamise korraldab kaevandamisloa omaja Keskkonnaameti esitatud korrastamistingimustest lähtuvalt.

MaaPS § 81 lõike 4 kohaselt peab Keskkonnaamet korrastamistingimusi esitades lähtuma keskkonnamõju hindamise soovitudest, kui keskkonnamõju on hinnatud ja kaevandamisloale kantud korrastamise suunast. Põhjendatud juhul võib lähtuda korrastamistingimusi esitades ka muust korrastamise suunast, kui selle mõju on keskkonnamõju hindamise või keskkonnamõju strateegilise hindamise raames hinnatud.

Kaevandamisloa nr KL-508104 kohaselt on kaevandatud maa kasutamise otstarve maatulundusmaa (metsamaa) ja veekogu.

MaaPS § 84 lõike 2 kohaselt tuleb kaevandatud maa korrastada enne kaevandamisloa kehtivuse lõppemist. Kaevandamisluba nr KL-508104 kehtib kuni 18.04.2039.

MaaPS § 81 lõike 5 kohaselt küsib Keskkonnaamet korrastamistingimuste kohta maaomaniku ja kohaliku omavalitsuse üksuse arvamust.

Lisaks Keskkonnaameti poolt esitatud korrastamistingimustele tuleb korrastamisprojekti koostamisel lähtuda MaaPS § 81 lõikes 9 sätestatud nõuetest.

Keskkonnaamet küsis MaaPS § 81 lõike 5 alusel XX.06.2025 kirjaga nr DM-132318-2 Saarde Vallavalitsuse ja maaomaniku volitatud asutuse (RMK) arvamust Kauoja liivakarjääri korrastamistingimuste koostamiseks.

Saarde Vallavalitsus ...

Riigimetsa Majandamise Keskus ...

Vastavalt haldusmenetluse seaduse § 40 lõikele 1 tuleb enne haldusakti andmist anda menetlusosalisele võimalus esitada oma arvamus ja vastuväited. Keskkonnaamet edastas XX.XX.2025 kirjaga nr DM-132318-X korrastamistingimuste eelnõu aktsiaseltsile KIIRKANDUR.

Aktsiaselts KIIRKANDUR ...

3.1. Keskkonnamõju hindamine

Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi *KeHJS*) § 6 lõike 2 punkti 2 ja § 27 lõike 1 kohaselt annab Keskkonnaamet eelhinnangu selle kohta, kas kaevandatud maa korrastamisel on oluline keskkonnamõju. KeHJS § 2² sätestab, et keskkonnamõju on oluline, kui see võib eeldatavalt ületada mõjuala keskkonnataluvust, põhjustada keskkonnas pöördumatuid muutusi või seada ohtu inimese tervise ja heaolu, kultuuripärandi või vara.

KeHJS § 6 lõike 2 loetelu on § 6 lõike 4 alusel täpsustatud Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määrusega nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhinnang, täpsustatud loetelu“ (edaspidi määrus). Loa taotleja kavandatav tegevus ei kuulu KeHJS § 6 lõike 1 ega ka määruse loendisse, mistõttu KeHJS § 3, § 6, § 11 lõigete 3 ja 4 ning määruse alusel ei ole antud juhul keskkonnamõju hindamise algatamine kohustuslik, samuti ei ole vajalik eelhindamine ning keskkonnamõju hindamise vajalikkuse kaalumine.

Tulenevalt eelnevast ei ole vajalik koostada keskkonnamõju hindamise Kauoja liivakarjääri korrastamistingimuste andmisel.

Korraldust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavaks tegemisest, esitades vaide

haldusakti andjale haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse halduskohtusse halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)

Aare Mark
vanemspetsialist
maapõuebüroo